



Reglement terbeschikkingstelling de Pastory

Artikel 1 | Toepassingsgebied

Het gebouw in beheer van de vzw Pastory (hierna: de Pastory) is gelegen in de Louis Schuermanstraat 1, 9040 Sint-Amandsberg met volgende infrastructuur:

- gelijkvloers: bar (toog, barkrukken, geluidsinstallatie, frigo's, bijhorend horecamateriaal), groot en klein salon (voorzien van stoelen, tafels en zetels) en sanitair, kleine binnenkoer (met stoelen en tafels, buitenoven en stookhout)
- eerste verdiep: grote vergaderzaal (straatkant) met stoelen en tafels, kleine vergaderzaal (straatkant) met stoelen en tafel, grote vergaderzaal (kleine koer) met stoelen en tafels, sanitair
- tweede verdiep: zolderkamer (polyvalente zaal)

Artikel 2 | Terbeschikkingstelling van de Pastory

Vzw Pastory stelt het gebouw ter beschikking voor buurtgerichte activiteiten die in de lijn liggen van de visie en missie van de vzw zoals vergaderingen, buurtfeesten, activiteiten georganiseerd door buurtbewoners die open, buurtgericht en toegankelijk zijn zoals de zomerzondagen.

Privé-of familiefeesten, religieuze plechtigheden, commerciële en partijpolitieke activiteiten zijn niet toegelaten, noch activiteiten die in één of andere vorm in strijd kunnen zijn met de democratische basisprincipes van onze samenleving, of in strijd met de openbare orde of goede zeden, of de objectieven van de vzw Pastory.

Andere activiteiten die hier niet vermeld zijn, zijn voorafgaandelijk onderworpen aan de toestemming van het bestuursorgaan van de Pastory.

Artikel 3 | Reservatie

De aanvraag voor de reservatie voor een ruimte in de Pastory dient te gebeuren per e-mail, via het adres info@pastory.be

De aanvraag dient uitdrukkelijk volgende gegevens te bevatten:

- identiteit en contactgegevens aanvrager
- doel reservatie
- datum & start- en einduur
- aantal verwachte deelnemers
- gebruik bar Ja/Neen

Telefonische of mondelinge afspraken zijn niet bindend. De reservering is pas definitief na bevestiging van vzw Pastory via e-mail en de ondertekening van de gebruikersovereenkomst.

Artikel 4 | Onkostenvergoeding

Alle tarieven vermeld in dit reglement kunnen jaarlijks op 1 januari worden geïndexeerd. De ruimtes die de vzw Pastory beschikbaar stelt kunnen per dagdeel of per dag worden gereserveerd. De vergoeding is verschillend naargelang de gebruiker en het soort activiteit die wordt georganiseerd. Binnen de onkostenvergoeding is het volgende opgenomen:

- gebruik ingerichte ruimte en verbruik energie
- gebruik WIFI-netwerk
- gebruik sanitaire voorzieningen

De dagdelen zijn als volgt bepaald:

- voormiddag 9h - 13h
- namiddag 13h - 18h
- avond 18h - 24h

De ruimtes in beheer van de vzw Pastory kunnen in gebruik genomen worden van 9h tot 24h.

Tarieven (100 % per dagdeel)	
Living	60 €
Achterkamertje	15 €
Speelkamer	20 €
Zolder	45€

Artikel 5 | Toegang

De toegang tot het gebouw wordt in onderling overleg afgesproken .

De sleutel kan worden afgehaald door de gebruiker of zijn/haar vertegenwoordiger op afspraak, ten vroegste 1 dag voor de activiteit, tenzij anders afgesproken. Bij verlies of niet tijdig terugbrengen van de sleutel, worden de kosten voor het bijmaken van een nieuwe sleutel, €100, in rekening gebracht van de gebruiker.

Sleuteldragers van de vzw Pastory kunnen ook het gebouw openen voor de gebruiker als dit is overeengekomen.

Artikel 6 | Annulatie

Elke annulatie dient minstens 1 week op voorhand worden meegedeeld aan de vzw Pastory en dit via e-mail aan info@pastory.be

Artikel 7 | Betaling

Alle betalingen gebeuren via het rekeningnummer BE04 8905 9435 7831 (VDK) op naam van vzw Pastory en dit na toesturen van de gebruikersovereenkomst.

Artikel 8 | Wettelijke voorschriften

De gebruiker is ertoe gehouden zich te voegen naar de voorschriften inzake auteursrechten en mogelijke andere reglementeringen waaronder Unisono (het vroegere Sabam).

In de Pastory zijn een geluidsmeter en CO₂-meters aanwezig voor de gebruiker.

Voor vergaderingen en bijeenkomsten geldt een maximum van 85dB, voor fuiven en feesten 95dB.

Voor CO₂ geldt een maximum van 900 ppm CO₂.

De gebruiker waakt erover dat deze normen niet worden overschreden.

Het gebruik van de kleine koer is beperkt tot 22h 's avonds.

Artikel 9 | Drank

De dranken in de bar van de Pastory kunnen genuttigd worden. We werken hier op een vertrouwensbasis waarbij de gebruiker zelf de afrekening van de gebruikte drank via de Payconiq regelt. De prijs van de dranken is duidelijk geafficheerd aan de bar.

De vzw Pastory behoudt het recht om steekproeven uit te voeren om het drankverbruik en het betaalde bedrag tijdens een activiteiten te controleren.

Specifieke overeenkomsten in verband met de drankverkoop tussen de gebruiker en vzw Pastory blijven mogelijk.

Artikel 10 | Ingebruikname

De voorbereidende werken voor de activiteit zelf gebeuren ten vroegste de dag zelf, tenzij anders overeengekomen met de vzw Pastory. De gebruiker zal zich als een goede huisvader gedragen. De gebruiker treft alle nodige voorzorgen ter voorkoming van schade, brand, geluids- of iedere andere vorm van overlast die niet behoort bij het afgesproken gebruik van de ruimte in de Pastory. Het is niet toegestaan zaken op te hangen of te kleven aan de muren en/of deuren die blijvende schade veroorzaken. Evenmin mogen nagels of duimspijkers worden gebruikt. De gebruikers zal de rust van de omgeving respecteren en geen storend nachtlawaai maken, ook niet in de buurt van de Pastory.

Artikel 11 | Oneigenlijk gebruik

De gebruiker mag de Pastory niet onderverhuren of laten gebruiken door derden. De Pastory mag niet worden gebruikt voor andere activiteiten dan vermeld op de aanvraag.

Artikel 12 | Einde gebruik

Onmiddellijk na het gebruik, zorgt de gebruiker ervoor de ruimte in de oorspronkelijke toestand te herschikken en netjes achter te laten. Rommel en afval worden meegenomen of in de daartoe aangewezen vuilbakken gegooid. Voorwerpen en/of materiaal die niet behoren tot de uitrusting van de Pastory dienen te worden verwijderd.

In de bar moet het gebruikte horecamateriaal gereinigd teruggeplaatst zijn.

Is de ruimte niet proper en in oorspronkelijke staat achtergelaten zoals afgesproken, dan zal vzw Pastory een vergoeding vragen van €50.

Artikel 13 | Schade

Als de gebruiker schade vaststelt **VOOR** de ingebruikname van de ruimte, dient de gebruiker dit onmiddellijk te melden aan een verantwoordelijke van de vzw.

De gebruiker dient alle schade die **tijdens** het gebruik door toedoen van hemzelf of derden is veroorzaakt onmiddellijk te melden aan een verantwoordelijke van de vzw. De eventuele kosten door deze beschadigingen worden vergoed door de gebruiker, na overleg met de verantwoordelijke van de vzw.

De vzw kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor verlies, diefstal en/of beschadiging van persoonlijke bezittingen en/of materialen van de gebruikers en/of deelnemers van de gefaciliteerde activiteit.

Artikel 14 | Veiligheid

De Pastory is rookvrij. Het is verboden binnen het gebouw te roken (en te vaperen?). Het gebruik van kaarsen en alle elementen die brand kunnen veroorzaken zijn niet toegelaten. Tevens moeten alle lichte materialen, bestemd voor versiering of verfraaiing, op voldoende afstand van een warmtebron aangebracht worden.

De gebruiker waakt over het niet-overschrijden van het maximum aantal toegelaten deelnemers.

Ruimte	Maximum toegelaten deelnemers
Living	max. 150
Achterkamertje	max. 14 personen
Speelkamer/lounge/ layback/ hobbykamer	max. 30 personen
Zolder	max. 30 personen

De (nood)uitgangen moeten vrij blijven en de noodvoorzieningen in verband met de brandveiligheid moeten te allen tijde bereikbaar blijven.

Artikel 15 | Betwisting

Bij betwisting tussen de gebruiker en de vzw Pastory zal gepoogd worden in eerste instantie dit minnelijk te regelen. Indien dit niet lukt, zijn enkel de rechtbanken van Gent bevoegd.